

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2902/2022**
Dužnik: **LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30,**
OIB: 477369942299

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2024. DO 14.03.2024.

A)

Stečajni upravitelj je dana 15.01.2024. zatražio od Zagrebačke banke d.d., a dana 18.01.2024. od Privredne banke Zagreb d.d. otvaranje transakcijskom računa za stečajnog dužnika, ali račun u ni jednoj od tih banaka nije otvoren iz razloga što su ove banke nametale nerazumna administrativna ograničenja za otvaranje računa odnosno tražile su nepotrebnu dokumentaciju koja bi stvarala dodatne troškove stečajne mase pa je na kraju stečajni upravitelj zatražio i otvorio transakcijski račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sklopljen je s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. dana 21.02.2024.

B)

Dana 16.01.2024. stečajni upravitelj zatražio je od sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu da se u sudskom registru provede činjenica imenovanja stečajnog upravitelja i da se stečajni upravitelj upiše kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika, budući da je do tada stečajni upravitelj bio upisan samo kao privremeni stečajni upravitelj.

C)

Dana 24.01.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja od 08.01.2024. te su odobrene do tada poduzete sve radnje stečajnog upravitelja. Osim toga, skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi s kupcem Matejom Paulićem pisani ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan za cijenu od 6.850,00 eura te da nakon uplate kupoprodajne cijene izda istome tabularnu izjavu radi upisa vlasništva u zemljišne knjige.

D)

Dana 28.02.2024. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Matejom Paulićem za kupoprodajnu cijenu od 6.850,00 eura te je stečajni upravitelj ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika. Troškove ovjere potpisa stečajnog upravitelja i kupca u iznosu od 12,64 eura predujmio je stečajni upravitelj iz vlastitih sredstava.

Dana 04.03.2024. Matej Paulić uplatio je na transakcijski račun stečajnog dužnika iznos od 6.850,00 eura, a 06.03.2024. stečajni upravitelj je predao kupcu Tabularnu izjavu stečajnog dužnika s ovjerenim potpisom stečajnog upravitelja. Troškove ovjere potpisa stečajnog upravitelja u iznosu od 6,32 eura predujmio je stečajni upravitelj iz vlastitih sredstava.

Odmah istog dana predan je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kupca na predmetnoj nekretnini te je ista provedena s danom 13.03.2024.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.02.2024.

- Izvadak o promjenama i stanju računa br. 1 od 04.03.2024.

- Zk.izvadak za zk.ul. 796 k.o. Furjan od 14.03.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) STEČAJNA MASA

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- novčana sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika koji na dan 14.03.2024. i iznosi 6.850,00 eura.

B) POTRAŽIVANJA I IMOVINA PRIKAZANA U POSLOVNIM KNJIGAMA

Potraživanja i imovinu navedenu u poslovnim knjigama na dan 31.12.2020. nije moguće utvrditi, identificirati, pronaći i unovčiti, obzirom da ne postoje nikakve isprave (dokumentacija) o postojanju takve imovine.

C) NEKRETNINE

Jedina nekretnina koja je činila stečajnu masu je bila nekretnina upisana u zk.ul. 796 k.o. Furjan te je ista dana 28.02.2024. prodana kupcu Mateju Pauliću, koji je pak dana 04.03.2024. uplatio stečajnom dužniku kupoprodajnu cijenu od 6.850,00 eura.

D) POKRETNINE

Kao vlasništvo stečajnog dužnika evidentirana su sljedeća vozila:

- O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum odjave 18.12.2017.,
- M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum odjave 18.05.2018.,
- M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum odjave 15.07.2020.

Za navedenim vozilima raspisana je potraga Rješenjem suda od 25.09.2023., ali do dana pisanja ovog izvješća nema nikakvih informacija od policije o pronalasku navedenih vozila. Obzirom da je od dana otvaranja stečajnog postupka (14.02.2023.) proteklo više od godinu dana i da se predmetna vozila do sada nisu pronašla, izvjesno je da se ista neće pronaći ni do završetka ovog postupka, a upitno je da li ista u naravi uopće postoje.

C) PREGLED IMOVINE I OBVEZA

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA | u eurima |
| 1. Nekretnine | 0,00 |
| 2. Pokretnine | 0,00 |
| 3. Potraživanja | 0,00 |
| 4. Novac u banci i blagajni | 6.850,00 |
| Ukupno imovina: | 6.850,00 |
| OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA | u eurima |
| 1. Utvrđene I. viši isplatni red | 54.853,42 |
| 2. Utvrđene II. viši isplatni red | 633.254,77 |
| 3. Neprijavljene tražbine | 0,00 |
| Ukupno obveze: | 688.108,19 |
| Ukupno imovina – ukupno obveze | - 681.258,19 |

III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

| A) Plaćeni troškovi i obveze | Datum | Iznos u eurima |
|--|----------------|-----------------|
| | Ukupno: | 0,00 |
| B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obveze | | |
| Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Željku Ratkoviću 15,85 kn =2,10 eura | 07.11.2022. | 2,10 |
| Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Poreznoj upravi 12,30 kn = 1,63 | 10.11.2022. | 1,63 |
| Materijalna trošak privremenom stečajnom upravitelju – Centar za vozila Hrvatske uvjerenje iz evidencije vozila 17,94 kn | 28.11.2022. | 2,38 |
| Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja | 12.01.2023. | 49,00 |
| Materijalni trošak stečajnog upravitelja - poštarina za dopis Željku Ratkoviću | 08.03.2023. | 2,10 |
| Materijalni trošak stečajnog upravitelja - poštarina za dopis Poreznoj upravi, Ispostava Trešnjevka | 16.03.2023. | 1,63 |
| Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina Poreznoj upravi | 02.06.2023. | 2,10 |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja | 04.07.2023. | 49,00 |
| Troškovi procjene nekretnine - Račun Peridot d.o.o. | 26.09.2023. | 400,00 |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja | 25.10.2023. | 49,00 |
| Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023. – veljača 2024. (11 mj x 100 eura) | | 1.100,00 |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštinu vjerovnika | 24.01.2024. | 49,00 |
| Materijalan trošak stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa ugovora o kupoprodaji | 28.02.2024. | 12,64 |
| Materijalni troška stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa na tabularnoj izjavi | 05.03.2024. | 6,32 |
| | Ukupno: | 1.726,90 |
| C) Predvidivi budući troškovi i obveze (Rezervacija) | | |
| Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju | | 430,00 |
| Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min. 2. skupštine) | | 100,00 |
| Naknade banci (za 6 mjeseci) | | 60,00 |
| Usluge knjigovodstva za razdoblje ožujak- srpanj | | 400,00 |
| Troškovi zatvaranja računa | | 10,00 |
| Poštarine | | 6,30 |

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Bruto nagrada stečajnom upravitelju | 1.096,00 |
| Paušalna pristojba Tbr. 25 | 60,00 |
| Ukupno: | 2.162,30 |
| Ukupno A+B+C: | 3.889,20 |

IV. RAČUN PRIHODA I RASHODA

| R.br. | PRIHODI | |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1. | Prihod od prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 796. k.o. Furjan | 6.850,00 € |
| | Prihodi ukupno: | 6.850,00 € |
| R.br. | RASHODI | |
| 1. | Nastale obveze i troškovi | 1.726,90€ |
| 2. | Budući troškovi i obveze (rezervacija) | 2.162,30 € |
| | Rashodi ukupno: | 3.889,20 € |
| IZRAČUN OSTATKA (Prihodi – Rashodi) | | |
| 1. | Prihodi ukupno | 6.850,00 € |
| 2. | Rashodi ukupno | - 3.889,20 € |
| | Ostatak : | 2.960,80 € |

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će podmiriti nastale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, te zatražiti od suda određivanje nagrade stečajnom upravitelju i naknadu materijalnih troškova.

Nakon podmirenja svih nastalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa i završnog diobenog popisa te zatražiti zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.03.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c